



LEGA NORD

Gruppo Consiliare di Nembro

COMUNE DI NEMBRO		
21 NOV 2013		
Prot. gen. n.	13712	
Cat.	Cl.	F.

OGGETTO: mozione per garanzia intervento piazza della repubblica

PREMESSO

Che con delibera di G.C. n. 165 del 1.8.2013 è stata approvata Bozza di "convenzione relativa alla sistemazione della pavimentazione di piazza della repubblica";

CONSIDERATO

Che a garanzia di adempimento (di FUTURO pagamento) a favore del Comune di Nembro, il "soggetto obbligato" ha prestato disponibilità ad iscrivere ipoteca su posti auto in Nembro ai subalterni 41.42.43.44.45 del mappale 12966;

PRESO ATTO

Della nota prot. 12376 del 22.10.2013, evasa dal Settore Territorio del Comune, nella quale, tra l'altro, testualmente è riportato: "La convenzione così scritta è di fatto un'obbligazione per la quale non è prevista la trascrizione,..... e la nota di iscrizione ipoteca saranno attivate in caso d'uso.";

DATO ATTO

Che al punto 7 della Convenzione è invece prevista la trascrizione dell'atto presso il competente Ufficio dei registri immobiliari;

TENUTO CONTO

Dell'importanza di tale previsione, unico modo legale per tutelare e garantire l'amministrazione comunale da eventuali future indesiderate "sorprese";

VALUTATO

Che la previsione di far iscrivere ipoteca, all'art. 6 della Convenzione "a semplice richiesta della controparte" ovvero "in caso d'uso", potrebbe poi rilevarsi tardiva a tutela dell'amministrazione, atteso che le unità immobiliari di cui sopra risultano di fatto e di diritto, nei registri immobiliari, "libere" da qualsiasi formalità opponibili a terzi;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, IL CONSIGLIO COMUNALE

IMPEGNA

L'amministrazione comunale ad attivare immediatamente il Settore competente affinché provveda al più presto ad eseguire le formalità di legge presso l'ufficio registri immobiliari, a garanzia dell'impegno assunto dal "soggetto obbligato" di cui sopra.

Nembro, 20.11.2013

Gruppo Consiliare LEGA NORD Nembro



COMUNE DI NEMBRO
PROVINCIA DI BERGAMO

Settore: Gestione e Controllo del territorio
Servizio: Lavori Pubblici ed Ambiente

DL/dl- Prot. 19376
Cat. A - Cl. B
Rif. _____

Nembro, 22 ottobre 2013

Al Consigliere Comunale
MOROTTI LUCA
Via Pascoli, 7
24100 BERGAMO

OGGETTO: Lavori di ripristino pavimentazione di "Piazza della Repubblica"
Richiesta copia documentazione dell'8 ottobre 2013 prot. 11709

In riferimento alla richiesta in oggetto si trasmette copia dei seguenti documenti:

- 1) Convenzione Urbanistica 27 febbraio 2004 rep 133950
- 2) Copia della determinazione n° 634 del 02 settembre 2010
- 3) Copia della perizia del 20 dicembre 2010 prot. comunale del 23/12/2010 n° 16418

Per quanto riguarda la convenzione relativa alla sistemazione della pavimentazione si comunica che ne è prevista la sottoscrizione formale delle parti il giorno 11 novembre 2013 successivamente alla quale si provvederà alla sua registrazione.
La convenzione così scritta è di fatto un'obbligazione per la quale non è prevista la trascrizione, pertanto la nota di trascrizione e la nota di iscrizione ipoteca saranno attivate, come previsto dalla convenzione medesima, in caso d'uso.

A disposizione per ulteriori chiarimenti in merito si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

arch. Domenico LEO

Il Responsabile del Procedimento:
geom. Elia DERETTI - tel. 035.471.315
elia.deretti@nembro.net

Via Roma 13
24027 Nembro (BG)

Tel. 035 471 311
Fax 035 471 343

www.nembro.net
comune@nembro.net

Cod. Fisc. 00221710163

G:\- Condivisa\URBANISTICA\ProgrammiIntegrati\Intervento\Area Ferretti\problema pavimento piazza repubblica\2013_richiesta-gruppo-consiliare-lega-nord\2013-10-21_risposta-gruppo-consiliare-lega-nord.doc